CASCINA DON GUANELLA

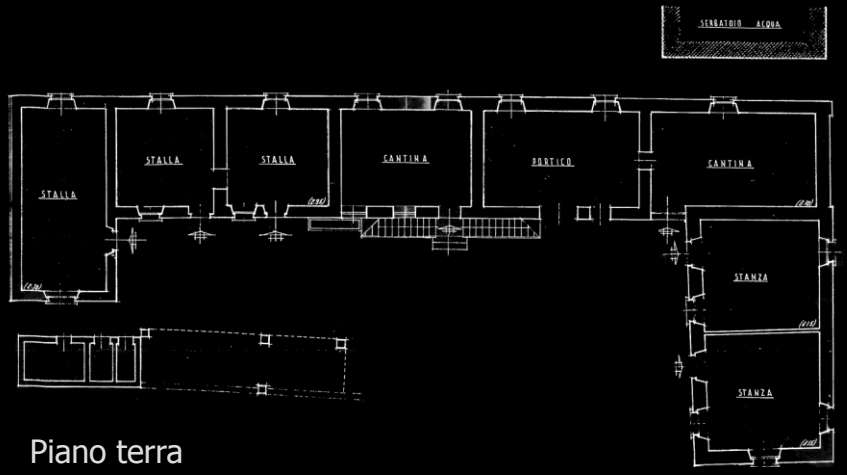
Piazza Rosè – Valmadrera (LC)

La Cascina Don Guanella si trova a Valmadrera in una località chiamata Piazza Rosè
Dista solo 3,1 Km dalla Casa Don Guanella: 9 min circa in auto

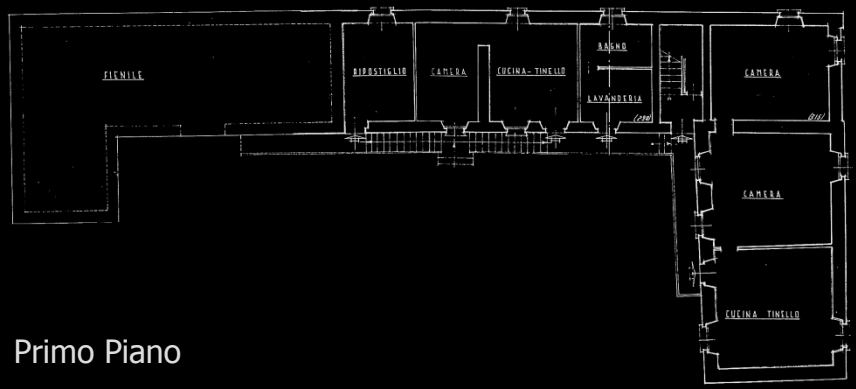
Piazza Rosè è un antica cascina, situata in una posizione bellissima, ai piedi del monte Moregallo.
Questa località, per la sua storia e il suo ruolo sociale e produttivo è una dei più significativi esempi sopravvissuti di architettura rurale del territorio lecchese

La cascina, da generazione di proprietà della famiglia Gavazzi di Valmadrera era parte integrante del sistema agricolo-manifatturiero proprio della filatura della seta, di cui i Gavazzi sono stati indiscussi protagonisti in particolare nel XVIII secolo

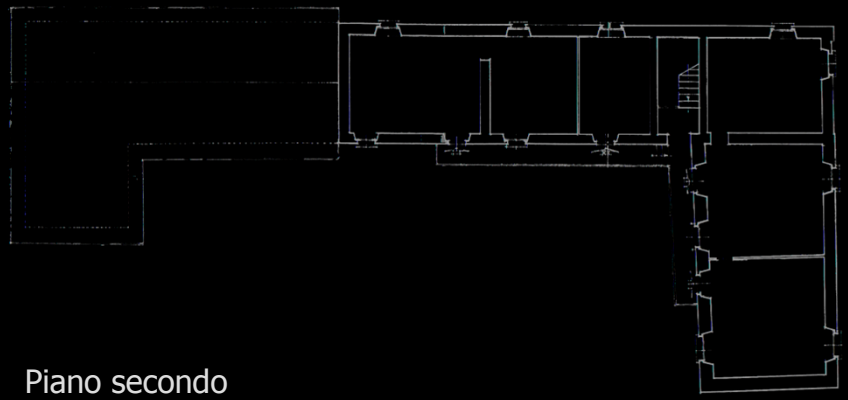
In luoghi come questo veniva infatti coltivato il gelso, le cui foglie servivano per il nutrimento del baco da seta, allevato nelle vicine filande



Piano terra



Primo Piano

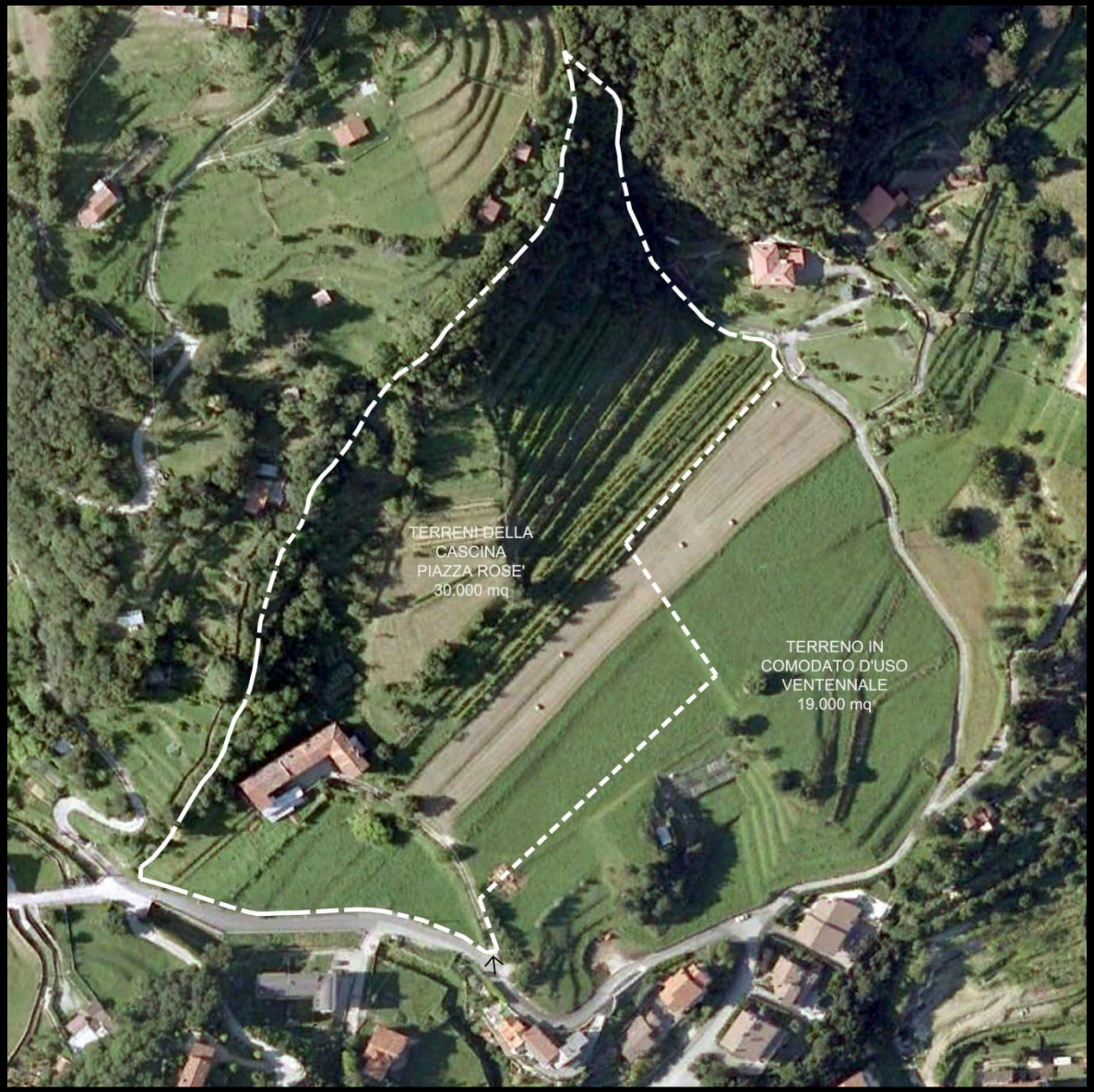


Piano secondo

Un luogo ricco di storia e di riferimenti, sia dal punto di vista agricolo, sia dal punto di vista dell'architettura rurale pedemontana

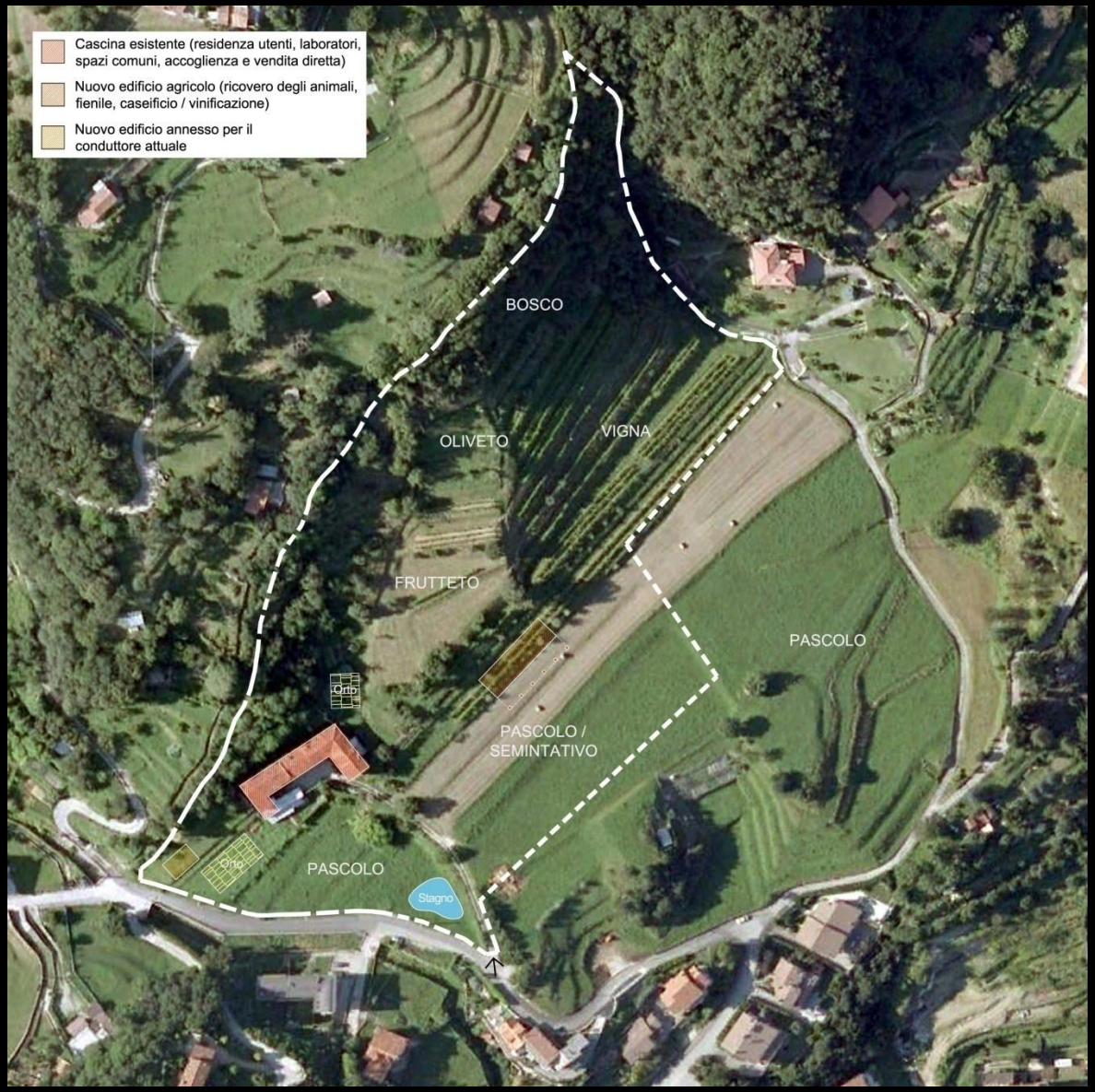
Qui da generazioni si coltiva la vite, l'ulivo, si allevano e si fanno pascolare mucche, maiali, polli, conigli.

Un punto di riferimento per la comunità da sempre



Il terreno costituito da una zona pianeggiante adibita a pascolo e una zona collinare dove si trovano una bella vigna , l'uliveto e verso monte una fascia boschiva

I terreni di pertinenza della cascina ammontano a circa 30.000 mq a cui aggiungere ulteriori 19.000 mq circa di pascolo in comodato d'uso



Il progetto di trasformazione prevede la valorizzazione delle potenzialità presenti sul posto attraverso il recupero architettonico e funzionale della vecchia cascina. la costruzione di nuovi edifici adibiti a ricovero animali, fienile, una abitazione per il Sig. Valerio, depositario della memoria materiale e storica del luogo

Inoltre è prevista la valorizzazione delle colture in essere: il vigneto, l'oliveto, l'orto.

Verrà ripristinato l'allevamento di mucche, maiali, conigli e polli

Il tutto secondo tecniche moderne di agricoltura e allevamento biologico e naturale

Continuerà la produzione di vino e di olio con l'aiuto dell'esperienza del Sig. Valerio che da sempre produce ottimi prodotti, assolutamente biologici

CONTENUTI E TEMI

- SOCIALE
- INTEVENTI BIOEDILI PER RECUPERO ESISTENTE E NUOVE COSTRUZIONI
- AGRICOLO/TERRITORIO
- FORMAZIONE / PARTECIPAZIONE

La Cascina Don Guanella di Piazza Rosè sarà un luogo di condivisione e partecipazione per tutta la comunità
La stessa ristrutturazione sarà un occasione per condividere, imparare e sperimentare in modo aperto nuove tecniche e metodologie di costruzione.

Coerentemente anche la ristrutturazione della cascina seguirà metodologie e tecniche di architettura naturale e sostenibile attraverso:

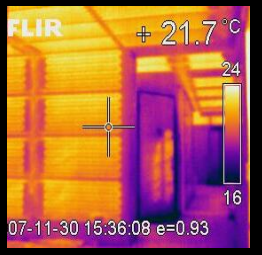
•L'utilizzo di tecniche e materiali naturali e derivati dalla tradizione costruttiva quali calce idraulica naturale, coccio pesto, legno, laterizio, fibre vegetali

• la gestione dell'acqua attraverso sistemi di recupero e raccolta dell'acqua piovana ad uso irriguo, allevatorio e domestico, la depurazione delle acque reflue attraverso sistemi di fitodepurazione, Il risparmio idrico attraverso opportuni sistemi domestici (erogatori miscelati con aria, doppie pulsantiere per wc …) e aziendali

•Progettazione bioclimatica, impianti di riscaldamento a irraggiamento, Utilizzo di energie rinnovabili quali il solare termico e fotovoltaico, il micro eolico, la geotermia, biomassa e biogas.

Anche le nuove costruzioni, per il ricovero animali, il fienile e la nuova casa per il Sig. Valerio saranno realizzate seguendo tecniche e materiali innovativi e allo stesso tempo naturali e a basso impatto ambientale

Inoltre, particolare cura si darà alla preservazione dell'identità storica e paesaggistica del luogo. Tutti gli interventi, sia di recupero dell'esistente sia le nuove costruzioni seguiranno principi di inserimento armonico nel paesaggio locale e nella cultura costruttiva tradizionale



SELEZIONE MATERIALI CERTIFICATI (ECOLABEL)

UTILIZZO MATERIALI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE

- basso contenuto energia grigia
- ciclo di vita

CARATTERISTICHE RIVOLTE AL BENESSERE MICROCLIMA INTERNO

- traspirabilità, regolazione igrometrica……..

ATOSSICITA’ DEI MATERIALI

Tecniche in terra cruda

Tecniche in calcecanapulo

Pitture e trattamenti ecologici

Isolanti naturali

Pavimentazione pietra cotto e cocciopesto

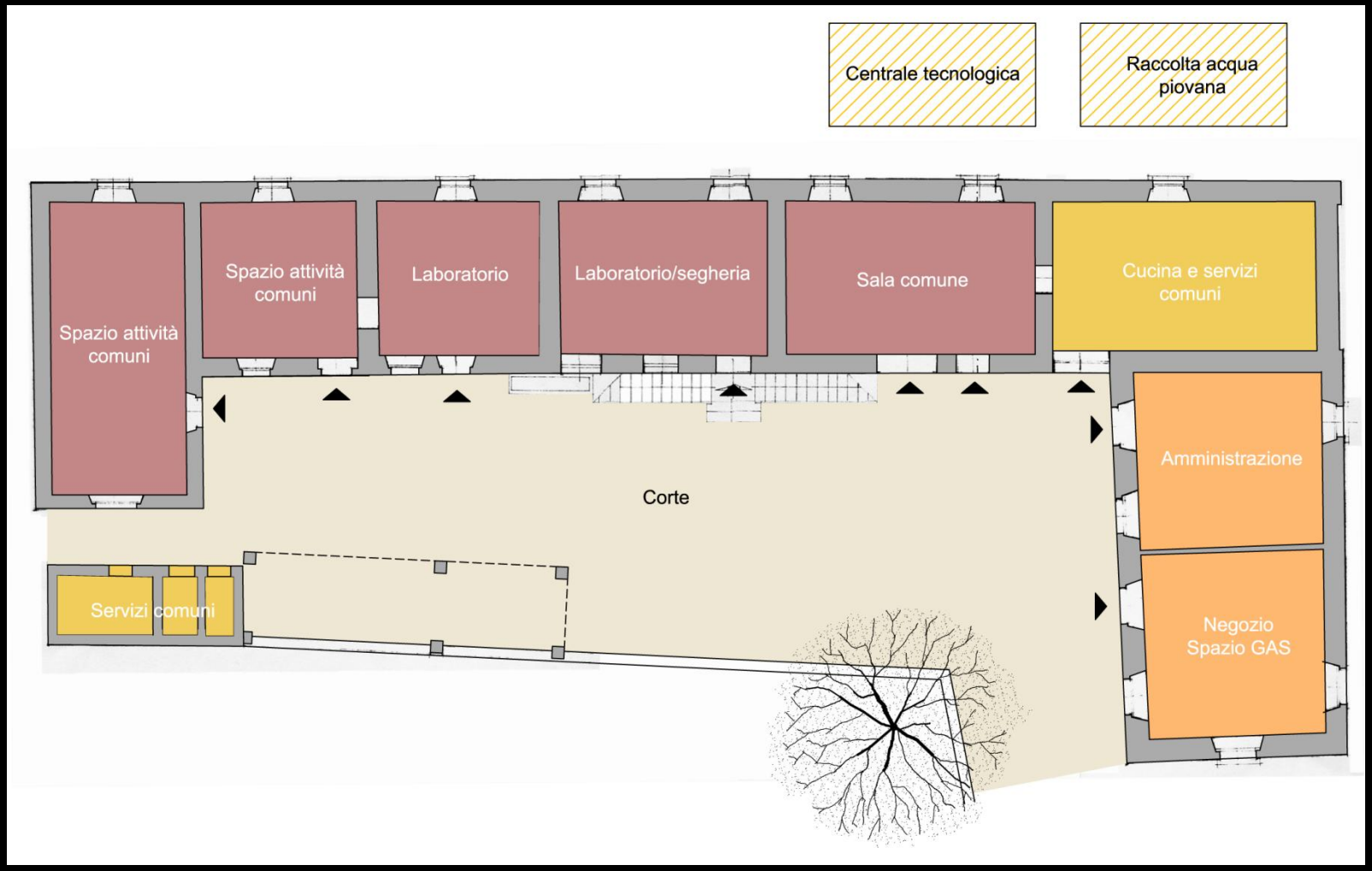
Intonaci a calce e cocciopesto

Pannelli gesso cellulosa

Dal punto di vista funzionale la cascina rinnovata conterrà le seguenti funzioni:

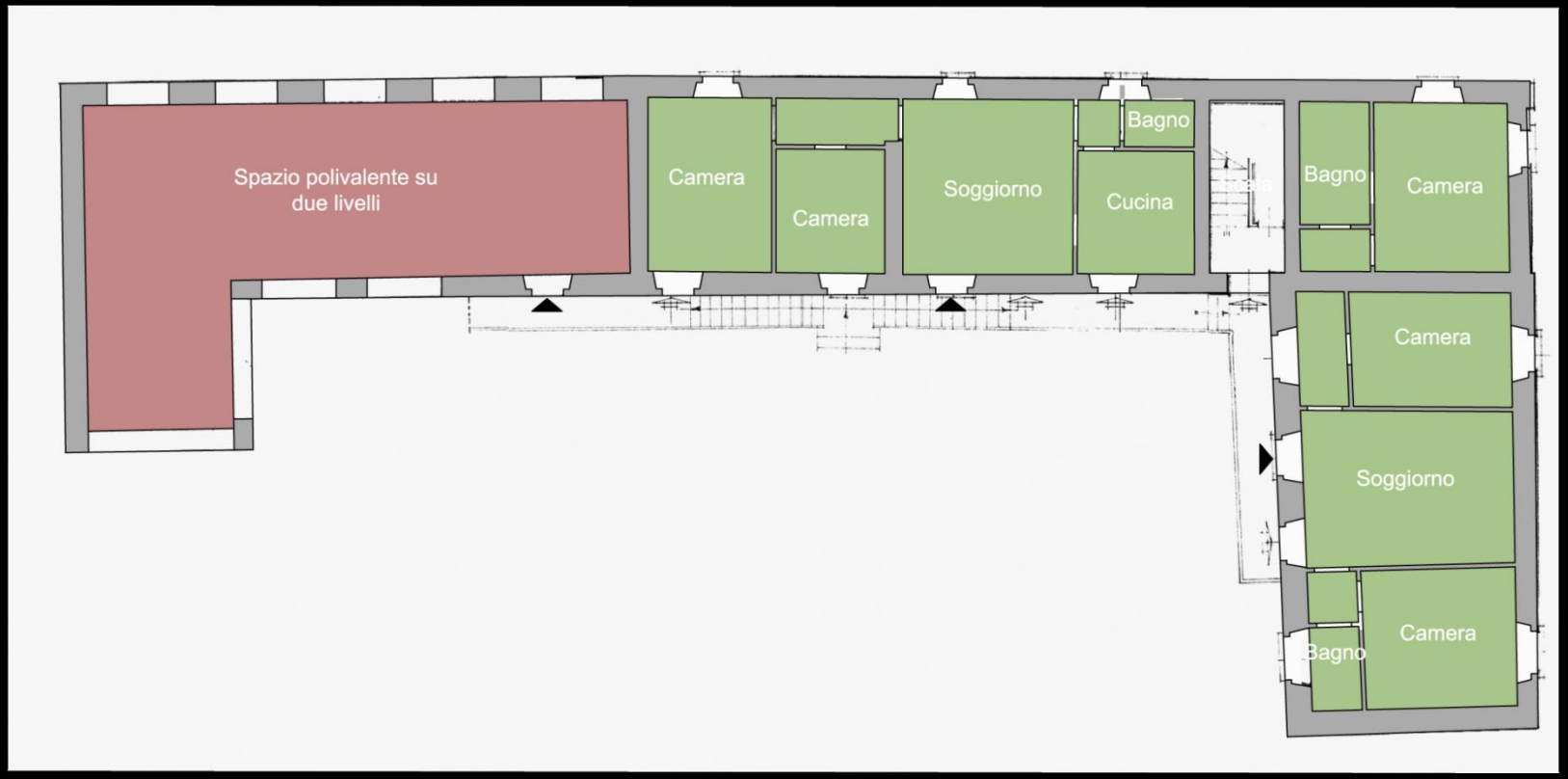
- spazi abitativi per gli utenti della comunità (mini appartamenti)
- spazi comuni di lavoro (laboratori, officine)
- spazi conviviali (sala comune, sala da pranzo comune)
- spazi collettivi (sala polifunzionale per eventi e attività aperte alla comunità)
- spazi per l'accoglienza in funzione di agriturismo
- bottega per la vendita diretta dei prodotti della cascina (vino, olio, formaggi, salumi)
- locali di servizio (cucina comune, servizi igienici, locali tecnici)
- un locale amministrativo

Piano terra



Al piano terra si trovano gli spazi comuni della cascina divisi in laboratori, officine, attività, pranzo e cucina oltre a una piccola bottega per la vendita diretta dei prodotti (formaggi, uova, latte, olio, vino, ecc.). Il tutto si svolge attorno a un ampia corte che raccoglie e unisce come la piazza di un paese

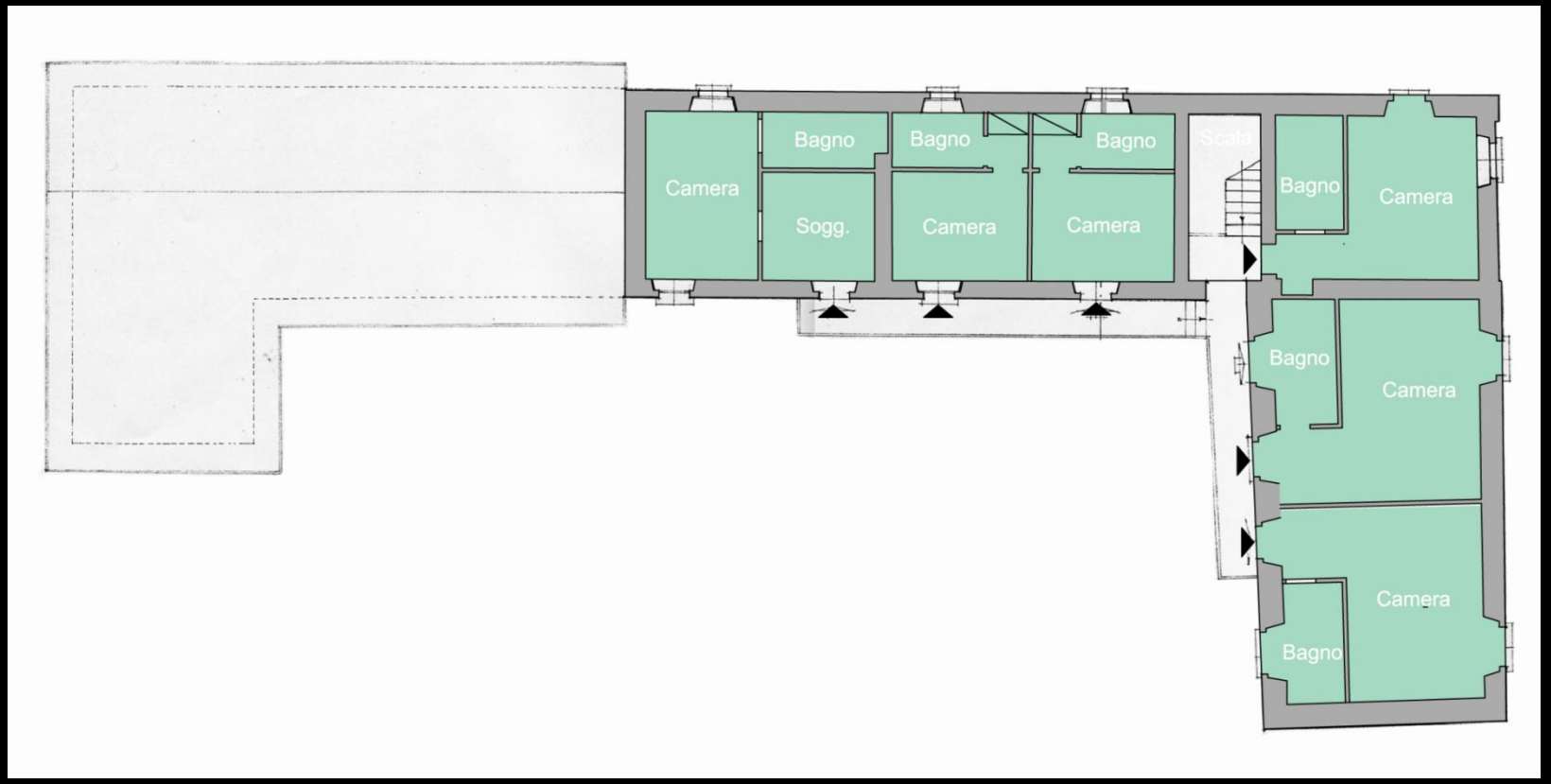
Primo piano



Al primo piano c'è la grande sala polivalente su due livelli, dove oggi c'è il fienile per tutte le attvità comunitarie e quelle aperte alla cittadinanza e agli ospiti esterni

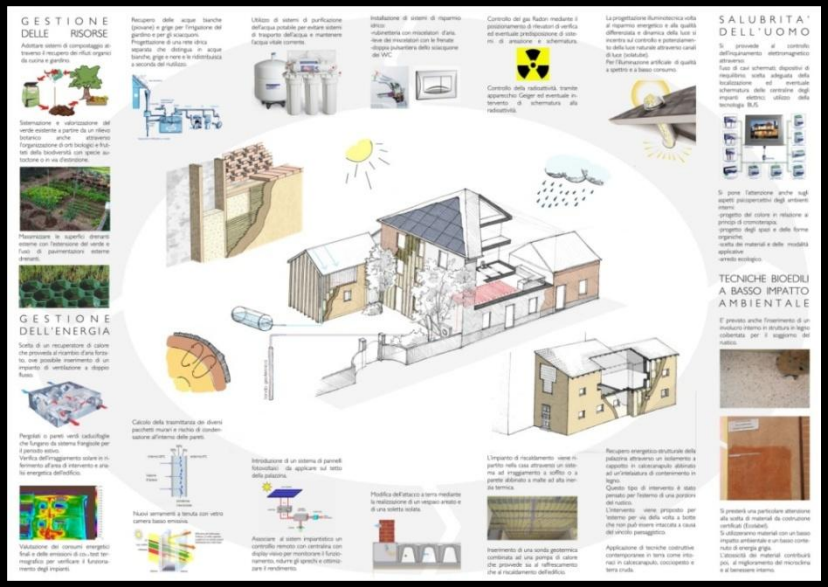
A questo piano troviamo anche gli alloggi per i ragazzi della comunità divisi in due appartamenti autonomi e dotati di ogni confort

Secondo piano



Al secondo piano ci sono le camere per l'accoglienza di turisti e ospiti esterni che qui potranno Soggiornare condividendo la vita della cascina

Esempi di recuperi e nuovi interventi in bioedilizia



RECUPERO BIOEDILE CASCINA VIA CA' ROSSA – LECCO - arch. Sabbadini

STALLA BIOEDILE – MONTICELLO D'ALBA (CN)

RECUPERO BIOEDILE CASCINA SACRO CUORE – CASATENOVO (LC) - arch. Sabbadini

CASA UNIFAMILIARE IN BIOEDILIZIA

Si ringraziano:

Il Ministro per l'Integrazione **Cécile Kyenge**
per la sua partecipazione e per l'attenzione data a questo progetto

Le autorità e le istituzioni presenti per il loro supporto e in particolare

L'On. Veronica Tentori

Il Comune di Lecco

Il Comune di Valmadrera

Contenuti e realizzazione grafica a cura di

CASA DON GUANELLA
COMUNITÀ EDUCATIVA

In collaborazione con:

DISSTUDIO

Arch. V. Strambio e Arch. S. Sabbadini